

**STADT BLOMBERG**  
**11. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 01/01, TEILBEREICH KOLBERGER STR.**

M 1 : 1000

**ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG**

- Mischgebiet (MI, zulässig sind ausschließlich die Nutzungen gem. § 6 Abs. 2 Nr. 1, 2 und 5 BauNVO);  
GRZ 0,4 / GFZ 0,8;  
max. 2 Vollgeschosse;  
Dunkelfarbige oder rote Dacheindeckung, Dachneigung 30-45°.

Alle sonstigen textlichen Festsetzungen der 5. Änderung des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

--- Umgrenzung des Änderungsbereiches

- - - - - Baugrenze

